

# PERSPEKTIVEN

Newsletter der Specogna Immobilien

Herbst/Winter 2016

SQUARE

## MEHR ALS WOHNEN



**Zu jung, zu alt, zu gross, zu klein, zu beschäftigt – aber nie alleine. Das Wohnkonzept von Specogna Immobilien bietet Hand bei kleineren wie grösseren Wünschen und schenkt allen Mietern grösste Aufmerksamkeit und eine Plattform für gemeinsame Aktivitäten.**

Wir leben und lieben das Wohnen und wollen, dass sich unsere Mieter wohl fühlen. Damit dem auch so ist, investieren wir ganz viel. Unsere Mieter im Square geniessen die top Serviceleistungen unserer Concierge. Sercin Solari kümmert sich um alle Anliegen ihrer Gäste, damit deren Alltag einfacher und entspannter wird. Bring- und Holdiensete, Reinigung, Abwesenheitsbetreuung der

Wohnung bis hin zur Organisation von kleineren Reparaturen sind die Aufgaben der modernen Concierge. Ergänzend bieten wir den Treffpunkt im Square, Marktgasse 7 in Kloten, an, wo alle Specogna-Mieter für gemeinsame Stunden und Aktivitäten herzlich willkommen sind.

### **Freie Mietflächen im Square**

Mit der Eröffnung des neuen Stadtplatzes gewinnt unser Wohn- und Businesshaus Square an zusätzlicher Attraktivität. Die gute Lage im Stadtzentrum und das breite Angebot rund um den Stadtplatz, wie Coop, Post, Bank, Bahnhof sowie ein interessantes Dienstleistungsangebot, sorgen für eine gute Kundenfrequenz. Die von der Stadt Kloten

geplanten Aktivitäten werden ab 2017 einen Ort der Begegnung für Freizeit und Kultur schaffen, wovon die Gewerbeflächen im Square profitieren. Nebst der guten Infrastruktur und einem hohen Ausbaustandard offerieren wir Ihnen Grundrisse, die zu fast jeder Businessidee passen: Grossraum- oder Einzelbürokonzepte, Praxisräume oder Dienstleistungen für Gesundheit und Schönheit und grosse Schaufenster für eine optimale Präsentation Ihres Angebots.

Für Details zu den freien Gewerbeflächen kontaktieren Sie unsere Website: [www.square-kloten.ch](http://www.square-kloten.ch). Fabienne Kümmerli, Specogna Immobilien, gibt Ihnen gerne Auskunft, Telefon 044 804 40 40.

### **TREFFPUNKT SQUARE**

Ort der Begegnung für die Specogna-Mieter von Kloten.

### **DER NEUE FINANZMANN**

Seit dem 1. Juni 2016 im Amt.

### **KLOTEN MILANO**

Ein grossartiges Projekt mit einem genialen Lifestyle-Konzept.

# BEACH HOUSE



An der Seegartenstrasse in Horgen entstehen fünf einzigartige Mietwohnungen direkt am Seeufer des Zürichsees und mit Ausblick ins Grüne. Die mehrgeschossigen Einheiten reihen sich mit einer klaren Nord-Süd-Ausrichtung nebeneinander zu einem kompakten Körper. Die Architektur orientiert sich in Form und Dimension an der industriellen

Vergangenheit des Areals und erinnert gleichzeitig an die traditionelle Bauweise von Strandhäusern.

Die 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch eine hohe räumliche Qualität und spannende Grundrisse. Das Spiel mit verschiedenen Ebenen und roh belassenen

Materialien im Innenraum macht diese individuellen Wohnungen zum idealen Rückzugsort. Der Bezug ist per 2018/2019 geplant. Interessiert? Specogna Immobilien freut sich über Ihre Kontaktaufnahme.

## SCHIFFSFAHRT AUF DEM ZÜRICHSEE UND SRF LIVE

# TREFFPUNKT SQUARE

**AUSBLICK: CHLAUSHÖCK UND WEIHNACHTSAPÉRO**

Das detaillierte Programm zu unseren Anlässen im Herbst/Winter 2016/2017 finden Sie unter [www.square-kloten.ch](http://www.square-kloten.ch)



Sonnenschein und gute Laune sorgten für einen erlebnisreichen Tag.

Besuch beim Schweizer Fernsehen – für einmal in die Rolle des Stars schlüpfen.

## DER MANN FÜR DIE FINANZEN

**Am 1. Juni 2016 übernahm Ralf Peters die Leitung der Finanzen und Immobilienbewirtschaftung von Specogna Immobilien. Im Kurzinterview lernen Sie ihn kennen.**

### **Ralf Peters, warum Specogna Immobilien?**

Zum einen fühle ich mich sehr wohl in einem Familienunternehmen. Ich schätze den direkten Kontakt zur Inhaberfamilie und stehe am Puls des Geschehens. In der Verantwortung als interner Treuhänder und in der Zusammenarbeit mit dem Backoffice wie auch dem Bewirtschaftungsteam setze ich die Interessen der Inhaber direkt um. Zum anderen ist mir die Welt der Immobilien sehr gut bekannt. Bei Specogna Immobilien kann ich die während meiner Laufbahn erworbenen Fähigkeiten und Erfahrungen als Finanzfachmann, Treuhänder und Immobilienbewirtschaftler vereint zum Einsatz bringen.

### **Wo sehen Sie die Herausforderung in Ihrem Alltag?**

Um erfolgreich im Markt zu bestehen, braucht es eine gute Wertschöpfungskette, die nebst dem Unterhalt und der Bewirt-



schaffung einer Liegenschaft den Fokus auf die optimale Nutzung und den gesunden Erhalt legt. Ich sehe mich als Dienstleister, der die Interessen der Inhaberfamilie wahrnimmt und finanz- und betriebswirtschaftliche Komponenten optimal vereint.

### **Sie sind nun sechs Monate im Amt. Was gefällt Ihnen an Ihrer neuen Aufgabe?**

Ich mag die Teamgrösse und schätze meinen freundlichen Empfang und den Umgang untereinander sehr. Neue Immobilienprojekte begeistern durch den neuzeitlichen Ansatz von modernem Wohnen, wo Lifestyle eine

grosse Rolle spielt und dafür grosszügige Flächen für die Allgemeinnutzung zur Verfügung gestellt werden. Specogna Immobilien orientiert sich am Morgen und schafft damit ein spannendes Heute.

### **Wie können wir uns Ralf Peters privat vorstellen?**

Mit meiner Familie wohne ich im schönen Zürcher Oberland. Den Ausgleich zum Arbeitsalltag finde ich in der Natur mit meiner Ehefrau und unseren beiden Töchtern, beim Tennis oder in der Musik – ich spiele Gitarre in einer Band und schreibe Songs. Zurzeit investiere ich einen grossen Teil meiner Freizeit in ein Masterstudium, das ich in Kürze mit einer Arbeit zum Thema «Regulierung im Mietrecht» abschliessen werde. Das während meiner Ausbildung erworbene Wissen wird in meinem Berufsalltag wunderbar zum Einsatz kommen.

**Wir wünschen Ralf Peters viel Erfolg bei Specogna Immobilien und drücken ihm die Daumen für ein gutes Gelingen seiner Weiterbildung.**

## ZWEIDLLEN

# MIETWOHNUNG GESUCHT?

Kennen Sie Zweidlen? Unmittelbar an der deutschen Landesgrenze, entlang des Rheins, befindet sich das Dorf mit rund 4800 Einwohnern. Zweidlen gehört zum Bezirk Bülach und fusionierte mit der politischen Gemeinde Glattfelden. Die gute Erreichbarkeit – ÖV und Auto – machen das schmucke Dorf

äusserst attraktiv. Die beiden Mehrfamilienhäuser wie auch das Landhaus offerieren gute Grundrisse für Singles, Familien und Paare. Der hohe Anteil an Grünflächen und die schöne Natur versprechen ein ruhiges Wohnen in einer ländlichen Umgebung mit einer ausgebauten Infrastruktur.

Interessiert? Melden Sie sich bei Jeannette Kostelnik, Telefon 044 804 40 43 oder [jeannette.kostelnik@specogna-immobilien.ch](mailto:jeannette.kostelnik@specogna-immobilien.ch).

### **Erstvermietung von 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen.**

Bauherrschaft: TIAG Aktiengesellschaft



# LIFESTYLE MIT ITALIENISCHEM CHARME

**Milano – sofort denken wir an die Mode Italiens, wo Architektur, Kunst und Schönheit den Alltag bestimmen. Dort, wo ein schicker Lifestyle mit italienischem Charme gelebt wird.**

Kloten Milano: Wir entführen Sie in das neue Projekt von Specogna Immobilien. Anfang 2017 wird mit den Bauarbeiten gestartet.

Dieser Neubau offeriert viel Platz zum Wohnen und Arbeiten und zeichnet sich durch eine neuzeitliche Wohnform aus, die moderne Plattformen für Begegnungen vorsieht. Urban Gardening, eine gemeinsame Bibliothek, Wellness, ein interessantes Gastroangebot und ein guter Concierge-Service werden die Mieter im Kloten Milano begeistern. Eindrücklich war unsere Studienreise

nach Mailand, wo wir wunderbare architektonische Details aufnahmen, die sich in unserem neuen Projekt Kloten Milano widerspiegeln werden.

Unter [www.kloten-milano.ch](http://www.kloten-milano.ch) erfahren Sie mehr zum Projekt.



## WEBSITE

### SQUARE-KLOTEN.CH

Auf der neuen Website finden Sie News und Tipps zum Shopping-Vergnügen in Kloten. Geschäfte und Restaurants stellen sich vor und offerieren Ihnen einen Blick hinter die Fassaden. Unter der Rubrik «Wellness & Gesundheit» beantworten wir Ihre Fragen zur Fitness bis hin zur Arztwahl. Im Blog «Jeanette stellt vor» reden wir über Aktuelles in Kloten. Besuchen Sie unsere Website und profitieren Sie von Aktionen und Veranstal-

tungshinweisen. Zudem finden Sie auf unserer Website das jeweils aktualisierte Programm des Treffpunkts Square.

## KLOTEN

### ERÖFFNUNG DES STADTPLATZES

Am 12. November 2016 war es so weit: Kloten feierte den neuen Stadtplatz. Dem formschönen Marktbrunnen, direkt vor dem Square, gilt besondere Beachtung. Das Gewerbe

rund um den Stadtplatz profitiert vom neuen Ort der Begegnung. Die gute Infrastruktur des Stadtplatzes sorgt für ein attraktives Eventangebot. Für 2017 sind bereits zwölf Events gebucht und weitere geplant. Falls Sie die Eventfläche von rund 60 x 30 Metern mieten möchten, schenkt Ihnen die Stadt Kloten im Eröffnungsjahr die Mietkosten.

#### Kontakt

Unter [www.kloten.ch/veranstaltungen](http://www.kloten.ch/veranstaltungen) finden Sie den aktuellen Veranstaltungskalender, und Barbara Schäfli, zuständig für das Zentrum Kloten, ist Ihre Ansprechpartnerin für Reservationen des Stadtplatzes.



SPECOGNA  
IMMOBILIEN

Specogna Immobilien  
Verenagasse 4, 8302 Kloten  
T +41 (0)44 804 40 40, [info@specogna-immobilien.ch](mailto:info@specogna-immobilien.ch)  
[www.specogna-immobilien.ch](http://www.specogna-immobilien.ch)